Договор купли-продажи

недвижимого имущества и оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**АО, ООО** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью ,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее бывшее в употреблении недвижимое и движимое имущество (далее по тексту «Имущество» либо «Объект(ы)»):

* **Трансформаторная подстанция (ТП), РТП, БКТП, РУ** назначение: сооружения электроэнергетики, площадью застройки \_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: г. Москва, улица \_\_\_\_\_. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На момент заключения Договора трансформаторная подстанция принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* **наружные сети электроснабжения** (Электрокабель 6-10-20 кВ), назначение: 1.1 сооружение электроэнергетики, протяженностью \_\_\_\_\_\_\_\_ метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На момент заключения Договора кабельная линия принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* **наружные сети электроснабжения** (Электрокабель 0,4 кВ), назначение: 1.1 сооружение электроэнергетики, протяженностью \_\_\_\_\_\_\_\_ метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На момент заключения Договора кабельная линия принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* **Оборудование** трансформаторной подстанции в составе, указанном в Перечне, являющемся Приложением № 1 к Договору.

Имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года, выданного комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОСТРОЙНАДЗОР).

## Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на Имущество не являются предметом судебного спора, Имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

## Неисполнение Продавцом условий, предусмотренных п.1.2 Договора, влечет признание его незаключенным, с обязанностью Продавца в течение пяти банковских дней со дня получения соответствующего уведомления от Покупателя вернуть уплаченную по Договору Цену Имущества в полном размере с процентами за пользование чужими денежными средствами и возмещением убытков Покупателя, вызванных таким неисполнением.

## Расходы, связанные с оформлением государственной регистрацией перехода к Покупателю права собственности на Имущество, несет Покупатель.

# ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

## Цена Договора является твердой и составляет \_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_, в т.ч.:

а) стоимость трансформаторной подстанции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_ с установленным оборудованием.

б) стоимость линии электропередачи 6-10-20 кВ составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_.

в) стоимость линии электропередачи 0,4 кВ составляет \_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_.

## Покупатель осуществляет оплату Объектов цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

## Валютой Договора и валютой платежа является российский рубль.

## Оплата Объектов будет осуществляться платежным поручением с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ К ПОКУПАТЕЛЮ

## Передача Объектов Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи. Стороны пришли к соглашению, что подписание Акта приема-передачи будет произведено в день подписания настоящего Договора.

## С даты подписания Акта приема-передачи бремя содержания Объектов, риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объектов переходят от Продавца к Покупателю.

## До подписания Акта приема-передачи Объектов Стороны обязуются провести осмотр передаваемых Объектов и отразить в Акте приема-передачи состояние передаваемых Объектов.

## В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Договора, Стороны обязуются предоставить все необходимые документы, требуемые от каждой из Сторон, для осуществления регистрации перехода права собственности на Объекты. Покупатель обязан не позднее 15 дней с даты подписания настоящего договора обратиться в Росреестр для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

## В соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

## Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются исполненными после передачи Имущества Покупателю.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Продавец обязан:

### Передать Покупателю в срок, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Объекты вместе с подлинниками имеющейся технической документации на Объекты.

### Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

### Принять произведенную Покупателем оплату.

### Не чинить препятствий Покупателю в пользовании Объектами после подписания настоящего договора.

### Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

### Одновременно с Имуществом предоставить Покупателю всю необходимую техническую документацию и принадлежности в отношении Имущества, в том числе:

### - технические паспорта;

### - технические планы зданий и сооружений;

### - инструкции по эксплуатации;

### - сертификаты качества/соответствия;

### - исполнительную документацию;

### - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки;

### - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

### - акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

### - акт об осуществлении технологического присоединения с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

## Покупатель обязан:

### Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть Объекты и проверить их состояние и принять Объекты.

### Уплатить Продавцу цену Договора (п. 2.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

# СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

## Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

## Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

## Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

## За просрочку срока внесения платежа (платежей), предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Договора, Продавец вправе: требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## Ответственность Продавца по настоящему Договору ограничена суммой в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

## В случае нарушения Покупателем сроков внесения платежей (любых) более чем на десять рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и обратиться с заявлением об аннулировании записи о переходе права собственности на Объекты в орган, осуществляющий регистрацию перехода права собственности. Нарушения, допущенные Покупателем при исполнении Договора, которые указаны в п. 6.1. Договора, являются основанием для расторжения Договора также и в судебном порядке по инициативе Продавца, а также требования в судебном порядке аннулировании записи о переходе права собственности на Объекты за Покупателем, при этом Продавец обязуется вернуть полученные по настоящему договору от Покупателя денежные суммы в указанный им срок (но не ранее внесения в ЕГРН сведений о переходе права собственности на Объекты к Продавцу) .

## В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виноватая Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

## Уплата неустойки (пени, штрафа) а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

#  ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

## Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

## В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

## Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

## Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

# ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

## Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров.

## Споры, не урегулированные путем переговоров, подлежат урегулированию в досудебном порядке путем направления претензии. Претензия считается полученной с момента вручения Стороне и подлежит рассмотрению в 15-дневный срок.

## Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## Стороны пришли к соглашению переоформить документы, подтверждающие вновь возникшие границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон не позднее 1 (одного) месяца с даты перехода прав собственности на Объекты от Продавца к Покупателю. Указанное условие касается как изменения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Продавцом и Покупателем, так и границ балансовой принадлежности между Покупателем и конечными потребителями, которым будет оказана услуга по передаче электрической энергии и которые технологически присоединены к Объектам.

## Покупатель подтверждает, что он осведомлен и согласен:

## - что он приобретает по настоящему договору Имущество (оборудование) бывшее в употреблении;

## - Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое имущество (оборудование);

## - Покупатель до подписания акта приема-передачи обязан произвести осмотр Имущества и при наличии замечаний вправе отказаться от подписания Акта, что будет являться также односторонним отказом Покупателя от заключения настоящего Договора.

Уступка прав (требований) по настоящему Договору третьим лицам допускается только при условии получения письменного согласия второй Стороны Договора.

## Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания настоящего Договора, теряют силу после его заключения.

## Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие настоящий Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и/или иными уполномоченными органами/лицами на заключение настоящего Договора.

## Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской в получении, либо путем передачи уполномоченным Представителям Сторон.

## При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

## В случае изменения адреса, банковских и/или иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

## Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется силами Покупателя.

## Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

## - Приложение № 1 «Перечень бывшего в употреблении оборудования, установленного в передаваемом недвижимом Имуществе»;

## - Приложение №2 «Акт приема-передачи правоустанавливающих документов»;

## - Приложение №3 Акт приема-передачи имущества.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****АО, ООО** **Юридический адрес:**ИНН:КПП:ОГРН:Р/с:К/с:БИК: | **ПОКУПАТЕЛЬ:****ООО** **Юридический адрес:**ИНН:КПП:ОГРН:Р/с:К/с:БИК: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |

 Приложение №1

к Договору купли продажи недвижимого имущества и оборудования

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ БЫВШЕГО В УПОТРЕБЛЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО В ПЕРЕДАВАЕМОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Тип/марка** | **Кол-во, шт./м** | **Заводской номер** |
| **1.** | **ТП, РТП, БКТП, РУ** |
| 1.1 |  |  |  |  |
| **2.** | **Линии электропередачи 6-10-20 кВ** |
| 2.1 |  |  |  |  |
| **3.** | **Линии электропередачи 0,4 кВ** |
| 3.1 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****АО, ООО****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:****ООО** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение №2

к Договору купли продажи недвижимого имущества и оборудования

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ**

**АО, ООО** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «**Стороны»** или **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи правоустанавливающих документов: в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующие правоустанавливающие документы:

Проектная документация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнительная документация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Продавец подтверждает, что обладает всеми полномочиями по распоряжению Объектами.

Покупатель претензий к содержанию правоустанавливающих документов и их форме не имеет.

2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****АО, ООО****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:****ООО** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение №3

 к Договору купли продажи недвижимого имущества и оборудования

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**АО, ООО** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «**Стороны»** или **«Сторона»**, составили настоящий Акт в подтверждение того, что:

В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность (во владение, пользование и распоряжение) следующие Объекты:

* **Трансформаторная подстанция (ТП), РТП, БКТП, РУ** назначение: сооружения электроэнергетики, площадью застройки \_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: г. Москва, улица \_\_\_\_\_. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На момент заключения Договора трансформаторная подстанция принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* **наружные сети электроснабжения** (Электрокабель 6 кВ), назначение: 1.1 сооружение электроэнергетики, протяженностью \_\_\_\_\_\_\_\_ метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На момент заключения Договора кабельная линия принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* **наружные сети электроснабжения** (Электрокабель 0,4 кВ), назначение: 1.1 сооружение электроэнергетики, протяженностью \_\_\_\_\_\_\_\_ метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На момент заключения Договора кабельная линия принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* **Оборудование** трансформаторной подстанции в следующем составе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Тип/марка** | **Кол-во, шт./м** | **Заводской номер** |
| **1.** | **ТП, РТП, БКТП, РУ** |
| 1.1 |  |  |  |  |
| **2.** | **Линии электропередачи 6-10-20 кВ** |
| 2.1 |  |  |  |  |
| **3.** | **Линии электропередачи 0,4 кВ** |
| 3.1 |  |  |  |  |

1. Имущество передано в точном соответствии с его описанием согласно условиям Договора, со всеми его принадлежностями и документами, необходимыми для его эксплуатации.
2. Имущество передано в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества, а также без недостатков, полностью или частично препятствующих использованию Имущества по назначению.
3. Претензий к Продавцу по качеству Имущества, в том числе связанных с санитарно-техническим состоянием Имущества, а также с его недостатками, Покупатель не имеет.
4. Настоящим Актом приема-передачи Имущества Стороны подтверждают, что обязанность Продавца по фактической передаче Имущества Покупателю выполнена полностью.
5. Настоящий Акт приема-передачи имущества составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****АО, ООО****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:****ООО** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |